



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2026

№ 25

с. Новоукраинское

**Об образовании комиссии и утверждении программы
по проведению проверки готовности к отопительному
периоду 2026 – 2027 г. теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях оценки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 г. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, руководствуясь уставом Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Образовать комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 г. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 г. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (приложение 2).

3. Утвердить программу по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 г. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории

Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (приложение 3).

4. Утвердить график проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (приложение 4).

5. Утвердить акт проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. (приложение 5).

6. Утвердить паспорт готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. (приложение 6).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Повойко Д.А.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района



Н.А. Иванова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоукраинского сельского
поселения Гулькевичского
района

от 18.03.2026 № 25

СОСТАВ

комиссии по проведению проверок готовности к отопительному периоду
2026 – 2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии на территории Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

- | | |
|-------------------------------|---|
| Иванова
Наталья Алексеевна | - глава Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района, председатель комиссии; |
| Попичиц
Елена Юрьевна | - директор МКУ «УОД ОМСУ и МУ
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района», заместитель председателя
комиссии; |
| Повойко
Диана Алексеевна | - главный специалист администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Зуев
Михаил Николаевич | - директор филиала № 5 АО «Газпром
газораспределение Краснодар» (по согласованию). |
| Алексеев Александр
Сергеевич | - директор Филиала АО «АТЭК» «Гулькевичские
тепловые сети» (по согласованию). |

Главный специалист администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

Д.А. Повойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района
от 18.05.2026 № 25

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Положение), определяет порядок работы комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», (далее – Правила оценки готовности к отопительному периоду), законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, уставом Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, правовыми актами органов местного самоуправления Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается постановлением администрации администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

1.4. Комиссия формируется в составе не менее 5 человек. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместители, секретарь и члены Комиссии.

1.5. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители

Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

1.6. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться должностные лица предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда.

1.7. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Положением, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях проверки в отопительный период 2026 – 2027 годов выполнения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1 Положения, в задачи Комиссии входит проверка выполнения требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

3. Порядок проведения проверки

3.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Программа), в которой указываются объекты, подлежащие проверке, сроки проведения проверки, документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

3.2. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

3.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – акт проверки), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложению № 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

3.4. В акте проверки содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень замечаний) с указанием сроков их устранения.

3.6. Паспорт готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Паспорт готовности) оформляется в соответствии с приложением № 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду и выдается администрацией Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта проверки в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем замечаний.

3.7. В случае устранения замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, указанных в Перечне замечаний, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки

3.8. Выдача Паспортов готовности осуществляется не позднее чем в сроки Правил оценки готовности к отопительному периоду.

3.9. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, указанных в Перечне замечаний. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

3.10. Решение, принимаемое Комиссией, оформляется протоколом.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия обязана проверить выполнение теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой

энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду

4.2. Комиссия вправе:

при необходимости привлекать к своей работе экспертов;
обращаться к теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям за разъяснениями по предмету проверки.

4.3. Члены Комиссии обязаны:

знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и Положением;
лично присутствовать на заседаниях Комиссии.

Отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам.

4.4. Члены Комиссии вправе:

знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями;

проверять правильность составления акта проверки, Перечня замечаний, Паспорта готовности.

4.5. Члены Комиссии:

присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии Положением;

составляют и подписывают Перечень замечаний;

подписывают акты проверки и Паспорт готовности;

осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и Положением.

4.6. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии;

объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;

открывает и ведет заседания Комиссии;

объявляет состав Комиссии;

в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;

подписывает акт проверки и Паспорт готовности;

осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и Положением.

4.7. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

4.8. Организационно-техническое обеспечение заседаний Комиссии осуществляется администрацией Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

Главный специалист администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района



Д.А. Повойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района
от 18.05.2016 № 25

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026 – 2027 годов теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций
и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – Программа), направлена на проведение работ по оценке готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, путем проведения уполномоченной комиссией проверок готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – проверка).

1.2. Программа разработана на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила оценки готовности к отопительному периоду).

1.3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее – потребители тепловой энергии).

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1.5. Срок реализации программы – в течение 2026 года.

1.6. Объем финансирования – исполнение Программы не требует финансовых затрат.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Цель Программы – проверка выполнения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии требований Правил оценки готовности к отопительному периоду.

2.2. Задачи Программы – проверка комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, выполнения требований, установленных главами III-V Правил оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с графиком проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (приложение к Программе).

3. Ожидаемые результаты реализации Программы

3.1. Ожидаемые результаты Программы – снижение риска аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения в отопительный период 2026 – 2027 годов.

4. Исполнители Программы

4.1. Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

Главный специалист администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

Д.А. Повойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района
от 18.05.2026 № 25

ГРАФИК

проверки готовности к отопительному периоду
2026 – 2027 годов теплоснабжающих, тепло-сетевых
организаций и потребителей тепловой энергии,
расположенных на территории
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	4	5
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации (по согласованию):	с 20.07.2026 по 01.09 2026	документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила оценки готовности к отопительному периоду)
3	Потребители тепловой энергии (многоквартирные жилые дома с индивидуальным отоплением)	с 20.07.2026 по 01.09 2026	документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду

4	Учреждения социальной сферы	с 20.07.2026 по 01.09 2026	документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с Правилами
5	Учреждения, подведомственные управлению образования муниципального образования Гулькевичский район	с 20.07.2026 по 01.09 2026	документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с Правилами
6	Учреждения, подведомственные отделу культуры муниципального образования Гулькевичский район	с 20.07.2026 по 01.09 2026	документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, в соответствии с Правилами

Главный специалист администрации
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

Д.А. Повойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоукраинского сельского
поселения Гулькевичского района
от 18.05.2026 № 25

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
отопительному периоду от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
_____ ,

_____ готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,

теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого
_____ проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гг.*

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его
уполномоченного представителя) муниципального
образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии в отношении
которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Глава Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района



Н.А. Иванова

Главный специалист
администрации Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

Д.А. Повойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новоукраинского сельского
поселения Гулькевичского района
от 18.02.2016 № 25

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2026– 2027 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии

в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ N ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Глава Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района



Н.А. Иванова

Главный специалист
администрации Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района

Д.А. Повойко