****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 23.07.2025 №**37

с. Новоукраинское

**Об электронном аукционе на предоставление права**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории Новоукраинского сельского поселения**

**Гулькевичского района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 г. № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2024 года № 84 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать проведение электронного аукциона на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района согласно приложению №1 (Извещение).

2. Признать предметом электронного аукциона право заключения договора на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

3. Образовать комиссию по проведению открытых Аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района и утвердить ее состав (приложение № 2).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Исполняющий обязанности главы

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района О.В. Каламбет

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

постановления администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

«Об электронном аукционе на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района»»

Проект подготовлен и внесен:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главным специалистом администрации Новоукраинского сельского поселения  Гулькевичского района |  | Т.С. Глущенко |

Проект согласован:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Главный специалист администрации Новоукраинского сельского поселения  Гулькевичского района |  | С.А. Рожкова |

Главный специалист администрации

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района Д.А. Повойко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
|  |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района  от 23.07.2025 № 37 |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта |
|  | Предмет электронного аукциона | Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района |
|  | Основание для проведения электронного аукциона | Постановление администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 23.07.2025 № 37 «Об электронном аукционе на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» |
|  | Организатор электронного аукциона  Контактная информация:  Адрес  Контактный телефон  Адрес электронной почты  Контактное лицо | Администрация Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района  352165 Краснодарский край, Гулькевичский район  с. Новоукраинское, ул. Тимирязева, 21. Тел. 91248  novoykrainka@mail.ru    Глущенко Татьяна Сергеевна, главный специалист администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района |
|  | Адрес электронной площадки | www.[sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/?%06) |
|  | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) | Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с. Новоукраинское, ул. Есенина и ул. 8 Марта, торговый павильон, площадь земельного участка 72 кв.м, смешанные товары (рыбная продукция, тара, упаковка) |
|  | Требования к содержанию и составу заявки | Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.  Претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;  4) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);  5) документ, подтверждающий внесение задатка;  6) дизайн-проект НТО  7) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств), копию соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае если заявитель является крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным несколькими гражданами).  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
|  | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса полученного в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до окончания срока приема заявок, запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются, организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, сайте организатора обеспечивает размещение разъяснений положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.  Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть. |
|  | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в соответствии с методикой  определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района утвержденного постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2024 года № 84 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» |
|  | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов от начального размера платы по договору |
|  | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Размер задатка составляет 100 % (сто процентов) от начального размера платы по договору, информация о размере задатка указана в разделе 2 настоящего Извещения.  Порядок внесения задатка.  Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.  Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.  Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.  Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона |
|  | Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства | Не установлено |
|  | Порядок подачи заявки | Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка. |
|  | Порядок отзыва заявки до окончания срока подачи заявок | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка. |
|  | Дата, время начала и окончания срока подачи заявок | С 08 час. 00 мин.  «01» августа 2025г.  До 09 час. 00 мин.  «22» августа 2025г. |
|  | Дата рассмотрения заявок | С 09 час. 00 мин.  «25» августа 2025г |
|  | Дата проведения электронного аукциона | «29» августа 2025г. в 09 час. 00 мин. |
|  | Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения:  «1» августа 2025г.  Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения:  «25»августа 2025г. |
|  | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «19» августа 2025 г. |
|  | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении. |
|  | Срок и порядок заключения договора | Стороны [Договора](file:///C:\user\Desktop\Проект%20Постановления%20%20о%20эл.%20торгах\Положение\ПРОЕКТ.rtf#sub_2003) подписывают договор в двух экз.  Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.  Не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты направления организатором электронного аукциона проекта договора победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать договор. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом. Не допускается заключение Договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора. |

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес НТО или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов | Площадь земельного участка/ торгового объекта/  количество рабочих мест) | Вид НТО | Специализация НТО | Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта. | Размер задатка, руб. | Шаг аукциона, %. | срок  размещения НТО |
| 1 | Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с. Новоукраинское, ул. Есенина и ул. 8 Марта | 72 кв/м, 72 кв/м  1 чел | торговый павильон | смешанные товары (рыбная продукция, тара, упаковка) | 16120 (шестнадцать тысяч сто двадцать рублей) | 16120 (шестнадцать тысяч сто двадцать рублей) | 5 | 7 лет |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района  от 23.07.2025 № 37 |

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытых Аукционов в электронной форме на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иванова  Наталья Алексеевна | - | глава Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, председатель комиссии; |
|  |  |  |
| Каламбет  Ольга Владимировна | - | заместитель главы Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, заместитель председателя комиссии; |
|  |  |  |
| Рожкова  Светлана Александровна | - | главный специалист администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, секретарь комиссии. |
|  |  |  |
|  |  | Члены комиссии: |
|  |  |  |
| Шурховецкая  Галина Викторовна | - | главный специалист администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района; |
|  |  |  |
| Глущенко  Татьяна Сергеевна | - | главный специалист администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района; |
|  |  |  |
| Попичиц  Елена Юрьевна | - | председатель комиссии по бюджету, налогам, экономике, потребительской сферы, взаимодействию с малым бизнесом и сельскому хозяйству Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (по согласованию); |
|  |  |  |
|  |  |  |

Исполняющий обязанности главы

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района О.В. Каламбет