

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	BOX 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Михайлова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru n.pochikaylova@tgk.gazprom.ru
3.3	Телефон	(812) 609-78-83, (861)213-16-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Газпром» от 06.06.2022 № 01/04/04-383д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2022-3-1559, 06.06.2022)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет.	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Существующий линейный объект «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» и его неотъемлемые технологические части является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденную Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.	

Право собственности ПАО «Газпром» на линейный объект системы газоснабжения «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» и его неотъемлемых технологических частей зарегистрировано в установленном законом порядке:

«Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское» с кадастровым номером 23:06:0000000:451, запись о государственной регистрации права от 10.01.2006 г. № 23-23-15/053/2005-173 (Свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2006 серия 23-АА № 673941).

Балансовая справка от 31.08.2023.

Право владения земельным участком, на котором расположен «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС ст. Новоукраинской» и его неотъемлемые технологические части подтверждается договором аренды земельного участка от 26.06.2018 № 08-09/3399.

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-0024 7 /21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации подъездной дороги.

Право собственности на «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» и его неотъемлемые технологические части было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН), что подтверждается записью государственной регистрации от 10.01.2006 г. № 23-23-15/053/2005-173, в соответствии с требованиями действовавшего на момент государственной регистрации Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – закон № 122-ФЗ). При этом первичный технический учет объектов капитального строительства осуществлялся на основании технических паспортов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»).

Требования о необходимости внесения в ЕГРН сведений о местоположении объекта недвижимости были установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – закон № 218-ФЗ) с 01.01.2017.

Согласно пункту 4 статьи 69 закона № 218-ФЗ технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», признаются юридически действительными, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с законом № 122-ФЗ, также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

Таким образом, у ПАО «Газпром» отсутствует необходимость в проведении работ по внесению в ЕГРН сведений о расположении объекта недвижимости на земельном участке, которое возможно только путем изготовления технического плана в

соответствии с требованиями закона № 218-ФЗ.

Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. В соответствии со статьей 6 Федерального закона о газоснабжении «ЕСГ представляет собой имущественный, производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа...». ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

Положениями статьи 6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.02.2012 № 162 к объектам федерального значения отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 Мпа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 Мпа.

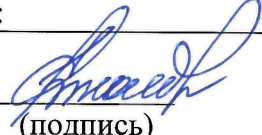
Согласно положениям пунктов 7 и 9 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.

Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение

	<p>Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.</p> <p>На основании изложенного «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:06:0201000:118	Краснодарский край, район Гулькевичский, ФАД «Кавказ» М-29 (км 98+269 - км 132+080)
		23:06:0201000:169	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, примерно в 700 м от ориентира по направлению на юго-восток, наименование ориентира - пересечение ул. Красная и ул. Дорожная
		23:06:0201000:278	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский
		23:06:0000000:1577	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский
		23:06:0000000:13 (23:06:0000000:124)	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, а/д «г. Гулькевичи - с. Новоукраинское - х. Шевченко»
		23:06:0000000:2496	Краснодарский край, Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, в северной части кадастрового

			квартала 23:06:0000000
		23:06:0201000:621	Краснодарский край, Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, в северной части кадастрового квартала 23:06:0201000
		23:06:0201000:2	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское, ул. Красная, 2-а
		23:06:0201000:89	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 2-А/2
		23:06:0201000:91	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, участок (А- 42) секция 7, контур 1
		23:06:0201000:272 (1, 2, 3, 4, 5)	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский
		23:06:0201000:271 (2, 5)	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский
		23:06:0000000:80 (23:06:0201000:82, 23:06:0201000:83, 23:06:0201000:84, 23:06:0201000:85, 23:06:0201000:86)	Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, секция №1, контур №8; секция №7 контур №20,21 поконтурной ведомости ОАО СК им. Калинина
		23:06:0201000	Краснодарский край, р-н Гулькевичский
		23:06:0302001	Краснодарский край, р-н . Гулькевичский
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность ПАО «Газпром» от 06.06.2022 № 01/04/04-383д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2022-3-1559, 06.06.2022) (1 экз., копия, 4 листа). 2. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее		

	<p>графическое описание расположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате pdf (1 экз., 5 листов).</p> <p>3. Схема расположения границ публичного сервитута в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек (1 экз., 1 лист).</p> <p>4. Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных (1 экз., электронный документ).</p> <p>5. Свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2006 серия 23-АА № 673941 (1 экз., копия, 1 лист).</p> <p>6. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 26.06.2018 № 08-09/3399 (1 экз., копия, 21 лист)</p> <p>7. Балансовая справка от 31.08.2023 (1 экз., 1 лист).</p> <p>8. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (1 экз., 2 листа).</p> <p>9. Каталог координат границ публичного сервитута в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения расположен «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» (1 экз., электронный документ).</p> <p>10. Каталог координат границ оси газопровода-отвода, входящему в состав объекта системы газоснабжения расположен «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» (1 экз., электронный документ).</p> <p>11. Каталог координат границ газораспределительной станции, входящей в состав объекта системы газоснабжения расположен «Газопровод-отвод ГРС с. Новоукраинское и ГРС с. Новоукраинское» (1 экз., электронный документ).</p> <p>12. Электронная версия границ публичного сервитута (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.).</p> <p>13. Электронная версия границ газопровода-отвода (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.).</p> <p>14. Электронная версия границ ГРС (1 экз., электронный документ в формате mid/mif в кол-ве 2 шт.).</p> <p>15. Электронная версия границ (1 экз., электронный документ в формате dwg).</p> <p>16. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости и ЗОУИТ (1 экз., электронные документы в кол-ве 15 шт.).</p> <p>17. Сведения ЕГРН в форме КППТ (1 экз., электронные документы в формате dxf, xml в кол-ве 4 шт.).</p> <p>18. Копия технического паспорта от 19.09.2005 инвентарный номер 931-К (1 экз., 18 листов).</p> <p>19. Выкопировка из схемы ТП РФ, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального значения (1 экз., 2 листа).</p> <p>20. Заключение кадастрового инженера (1 экз., 4 листа).</p> <p>21. Документы, подтверждающие запрос сведений о картоснове (в 1 экз., электронный документ).</p>
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <div> <u>Е.В. Михайлова</u> (инициалы, фамилия) </div>	«31» 01 2024 г.