****

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от**  28.12.2022 **№** 65

с. Новоукраинское

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной**

**платы либо возможности расторжения договоров**

**аренды муниципального имущества (в том числе**

**земельных участков), находящегося в муниципальной**

**собственности Новоукраинского сельского поселения**

**Гулькевичского района, а также земельных участков,**

**государственная собственность на которые**

**не разграничена, расположенных на территории**

**Новоукраинского сельского поселения**

**Гулькевичского района,**

**без применения штрафных санкций арендаторам,**

**призванным на военную службу по мобилизации**

В целях поддержки арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков), призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647) или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания

2

добровольного содействия)», руководствуясь уставом Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее - договор аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:
2. отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
3. арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
4. задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
5. не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
6. не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
7. коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю заявление о расторжения договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

3. Заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и заявление о расторжения договора аренды рассматривается администрацией Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района в течение пяти дней с момента поступления.

4. Главному специалисту администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Г.В. Шурховецкой обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, определенных постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 1 февраля 2019 г. № 6 «Об определении специально установленных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» и разместить на сайте Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Д.Ю. Козлову.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности

главы Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района О.В. Каламбет

**5**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О предоставлении отсрочки уплаты арендной

платы либо возможности расторжения договоров

аренды муниципального имущества (в том числе

земельных участков), находящегося в муниципальной

собственности Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района, а также земельных участков,

государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района,

без применения штрафных санкций арендаторам,

призванным на военную службу по мобилизации»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Главным специалистом администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района | Д.Ю. Козловой |
|  |  |

Проект согласован:

Главный специалист администрации

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района Г.В. Шурховецкая

Специалист 2 категории администрации

Новоукраинского сельского поселения

Гулькевичского района М.В. Онищенко

**ЗАЯВКА**

**К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование постановления | | | администрации Новоукраинского сельского | |
| поселения Гулькевичского района «О предоставлении отсрочки уплаты арендной  платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной  собственности Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, без применения штрафных санкций арендаторам, призванным на военную службу по мобилизации» | | | | |
| Проект внесен | главным специалистом администрации Новоукраинского сельского поселения Д.Ю. Козловой | | |
|  | |  | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Постановление разослать: | | |  | |
| 1. Администрация МО Гулькевичский район | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О. дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. составителя проекта телефон