

**СОВЕТ НОВОУКРАИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**сессия 4 созыва**

**от** ПРОЕКТ **№** \_\_

с. Новоукраинское

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Об утверждении порядка установления льготной арендной**  **платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды**  **объектами культурного наследия, находящимися**  **в собственности Новоукраинского сельского поселения**  **Гулькевичского района, вложившим**  **свои средства в работы по сохранению объектов**  **культурного наследия и обеспечившим**  **выполнение этих работ** |   В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», законом Краснодарского края от 4 февраля 2004 года № 666-КЗ «О погребении и похоронном деле в Краснодарском крае», уставом Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Совет Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:  1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ (приложение).  2. Признать утратившим силу решение 23 сессии 4 созыва от 16 февраля 2021 года № 2 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района».  3. Главному специалисту администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Г.В. Шурховецкой обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для  2  обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, определенных постановлением администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 1 февраля 2019 года № 6 «Об определении специально установленных мест для обнародования  муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» и разместить на сайте Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района.  4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по здравоохранению, образованию, пенсионной политике, по вопросам семьи и детства, по делам несовершеннолетних и молодежной политике.  5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.  Глава Новоукраинского Председатель Совета  сельского поселения Новоукраинского сельского  Гулькевичского района Гулькевичского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Иванова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Миронова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  Решением сессии 4 созыва  Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района  от года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Об утверждении порядка установления льготной арендной**

**платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды**

**объектами культурного наследия, находящимися**

**в собственности Новоукраинского сельского**

**поселения Гулькевичского района, вложившим свои**

**средства в работы по сохранению объектов**

**культурного наследия и обеспечившим**

**выполнение этих работ**

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с [пунктом 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3BA7019E895D733CF106267D894DF893DD7F44F9FA1FC29F8BE9745C298927464BC03FF3C0B75E89fBg1L) Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее - объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=3BA7019E895D733CF106267D894DF893DD7F44F9FA1FC29F8BE9745C298927464BC03FF3C0B75C84fBgDL) - [45](consultantplus://offline/ref=3BA7019E895D733CF106267D894DF893DD7F44F9FA1FC29F8BE9745C298927464BC03FF3C0B75C87fBgEL) Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BA7019E895D733CF106267D894DF893DD7F44F9FA1FC29F8BE9745C29f8g9L).

2. Право на установление льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района имеют физические или юридические лица (далее - арендаторы):

- заключившие договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

- вложившие свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившие их выполнение.

3. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в срок, установленный договором аренды, но не более семи лет со дня передачи объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного

2

наследия, в соответствии со следующими документами:

- охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=2CDC5DD7DC81B7D0D46C171F63AF4E1C329541680AEFFB8609220811DEA9C7A3F79B348157N1u3J) Федерального закона;

- заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное комитетом государственной охраны культурного наследия;

которые предоставляются арендодателем в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Гулькевичского района (далее – комитет).

4. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет в комитет заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

5. К заявлению прилагаются:

1) сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

2) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) [акт](consultantplus://offline/ref=F1053E2B8E7C45A6E22FE26DD285DAD4CB224A1AA8FFCBAEB5A6F94C76725122EBC3D8C1C6CDCEE3w353J) приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленный комитетом государственной охраны культурного наследия (далее - акт).

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

6. Рассмотрение представленных документов осуществляется в течение 20 календарных дней со дня поступления заявления, после чего издается постановление администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района об установлении льготной арендной платы, либо в течение 2 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов заявителю направляется уведомление об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в п. 7 настоящего Порядка.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в применении льготной арендной платы являются:

несоответствие арендатора условиям, указанным в [п. 2](#P14) настоящего Порядка;

непредставление документов, указанных в [пункте](#P21) 5 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

Отказ в применении льготной арендной платы по иным основаниям,

3

кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

8. Постановление администрации Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района об установлении льготной арендной платы является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

УАП = АП x 0.03,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,03 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

,

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

12. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке.