**НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА**

**жилье, доступное каждому!**

**Претенденты на получение социальной выплаты:**

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

**Программа реализуется в 2 этапа:**

**I этап – накопление денежных средств**

**Гражданин:**

* открывает вклад на срок до 1795 дней и счет для получения социальных выплат в кредитной организации (далее – Банк), заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-инвест».

**Условия вклада:**

* вклад – пополняемый;
* срок - до 1795 дней;
* процентная ставка - устанавливается Банком;
* частичное снятие средств - не предусмотрено;
* льготное расторжение – возможно по истечении 1 года со дня открытия вклада.

**Условия счета:**

* срок действия – превышает на 6 мес. срок договора вклада;
* приходные операции - не производятся, за исключением операций по зачислению социальных выплат;
* частичное снятие средств – не предусмотрено;
* наличие условия о заранее данном акцепте распорядителем счета о возможности списания средств социальной выплаты со счета в бюджет в случае нарушения
* подает заявление на получение социальной выплаты в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора вклада, в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 316

**Документы, предоставляемые** **в** **Учреждение:**

* оригинал и копия паспорта;
* оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);
* сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края;
* заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты;
* ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей и более;
* получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 тыс. рублей в месяц.

**II этап – приобретение жилого помещения**

Приобретение (строительство) Претендентом жилого помещения возможно как по окончании срока вклада, так и досрочно, но не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада.

В течение 6 месяцев после окончания срока вклада либо досрочного закрытия вклада, Претендент должен подтвердить факт целевого использования средств социальной выплаты, предоставив в Банк (для осуществления перечисления средств социальной выплаты по сделке) соответствующие документы на приобретение жилого помещения на территории Краснодарского края.

Приобретение жилого помещения возможно с использованием собственных средств, средств социальной выплаты, материнского капитала (при наличии), ипотечного кредита (при необходимости).

**Условия кредитования:**

* максимальный срок кредитования определяется Банком, позволяя участнику программы подобрать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;
* процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент кредитования;
* возможность использования материнского капитала на погашение ипотечного кредита или в качестве первоначального взноса.

**Целевое использование:**

* приобретение готового жилого помещения;
* приобретение жилого помещения на этапе строительства (в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ);
* строительство индивидуального жилого дома.
* Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Краснодарского края. Программа не ограничивает гражданина по виду и площади приобретаемого жилья.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ**

* накопление первоначального взноса с господдержкой;
* социальная выплата – 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад;
* ставка по вкладу – актуальная, на момент открытия вклада;
* целевое использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита, а также с использованием материнского капитала;
* отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого жилого помещения;
* кредит - на любой оптимальный срок, предложенный Банком;
* целевое использование социальной выплаты возможно на любом этапе накопления (но, не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада).

**ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?**

В ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, по телефонам: 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17,

на сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: www.gkh-kuban.ru, а также на сайте Учреждения: www.kubcenter.ru.

**БАНКИ ПАРТНЕРЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПАО КБ «Центр-инвест»**  **Адрес:**ул. Северная, 326 / Октябрьская 183, Краснодар, Краснодарский край   |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |   **Телефон**: 8 (861) 219-51-19  8 (800) 200-99-29 | **АО «Россельхозбанк»**  **Адрес:**ул. Короленко, д. 2,  Краснодар, Краснодарский край  **Телефон:** 8(861) 254-25-65  8 (800) 100-0-100 |

 